

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUYẾT THẮNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v chấp thuận điều chỉnh Quy
hoạch tổng mặt bằng Trường
Chính trị tỉnh

Quyết Thắng, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Ban QLDA ĐTXD các công trình DD&CN tỉnh.

UBND phường Quyết Thắng nhận được Văn bản số 1380/DADD&CN-DHDA2 ngày 30/6/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp về việc đề nghị chấp thuận điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Chính trị tỉnh.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Văn bản số 129/TBKQTĐ-KTHT&ĐT ngày 15/7/2026 về việc tham mưu nội dung chấp thuận điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Chính trị tỉnh;

Căn cứ ý kiến tham gia của các Ủy viên UBND phường Quyết Thắng.

UBND phường Quyết Thắng có ý kiến như sau:

1. Thành phần hồ sơ đề nghị chấp thuận điều chỉnh: Hồ sơ đã đầy đủ theo quy định.

2. Nội dung chấp thuận điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng

2.1. Điều kiện lập điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng: Tuân thủ khoản 4c Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Khoản 8 Điều 45 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

- Quy mô khu vực lập quy hoạch: 4,4817ha.

2.2. Nội dung điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng

- Nội dung điều chỉnh tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình:

+ Điều chỉnh vị trí, diện tích xây dựng Nhà hiệu bộ xây mới liền kề với khối nhà hội trường.

+ Bố trí xây dựng vườn cây và tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh.

+ Điều chỉnh phương án xây dựng nhà xe thành bãi đỗ xe ngoài trời.

- Chỉ tiêu sử dụng đất của quy hoạch tổng mặt bằng sau điều chỉnh:

+ Chức năng sử dụng đất: Đất nghiên cứu, đào tạo.

+ Mật độ xây dựng công trình: 16,31%.

+ Tầng cao tối đa: 5 tầng.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,4 lần.

5. Điều chỉnh quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật: Điều chỉnh nội dung hạ tầng kỹ thuật phù hợp với nội dung tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình sau điều chỉnh.

6. Các nội dung khác tuân thủ theo Văn bản số 509/UBND-KTHT&ĐT ngày 16/3/2026 của UBND phường Quyết Thắng về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Chính trị tỉnh.

Trên đây là ý kiến của UBND phường Quyết Thắng về việc chấp thuận điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Chính trị tỉnh. UBND phường Quyết Thắng đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh nghiên cứu, tiếp tục triển khai các bước tiếp theo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Như trên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nam